



*ЭКОЛОГИЧЕСКОЕ НОРМИРОВАНИЕ ПОЧВ.
ОСНОВЫ ГОРОДСКОГО ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ.*



к.б.н. Гучок Мария Витальевна



ЗЕМЛЯ - "...важнейшая часть окружающей природной среды, характеризующаяся пространством, рельефом, климатом, почвенным покровом, растительностью, недрами, водами, являющаяся главным средством производства в сельском и лесном хозяйстве, а также пространственным базисом для размещения предприятий и организации всех отраслей народного хозяйства" (ГОСТ 26640-85)

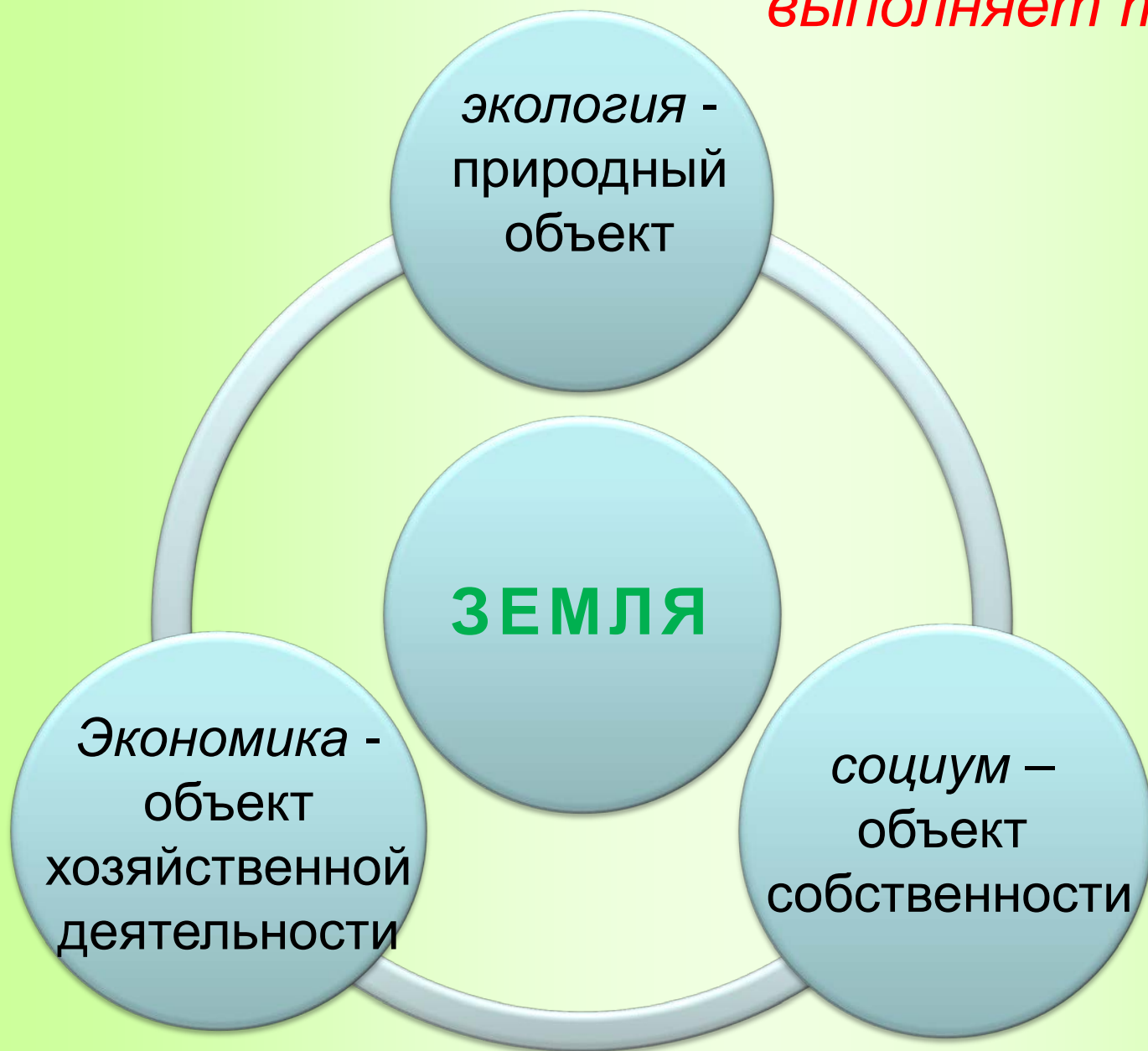


ЗЕМЛЯ –

«... природный объект, охраняемый в качестве важнейшей составной части природы, природный ресурс, используемый в качестве средства производства в сельском хозяйстве и лесном хозяйстве и основы осуществления хозяйственной и иной деятельности на территории Российской Федерации, и одновременно недвижимое имущество, объект права собственности и иных прав на землю»

(ЗЕМЕЛЬНЫЙ КОДЕКС РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ)

*Земля как объект правового регулирования
выполняет тройную роль*



Формы (виды) прав на землю.

- Постоянное бессрочное пользование (ст. 20 ЗК РФ).
- Пожизненное наследуемое владение (ст. 21 ЗК РФ).
- Аренда земли (ст. 22 ЗК РФ).
- Ограниченное пользование чужими земельными участками (сервитут) (ст. 23 ЗК РФ).
- Безвозмездное срочное пользование (ст. 24 ЗК РФ).
- Собственность (гл. 3 ЗК РФ).

Собственность – определенный вид общественных отношений, выражающийся в том, что одни лица свободно господствуют над тем или иным объектом, и вмешательство в это господство иных лиц не допускается

СОБСТВЕННОСТЬ

владение

пользование

распоряжение

Собственность

Гл. III ЗК РФ

Государственная

Муниципальная

Частная

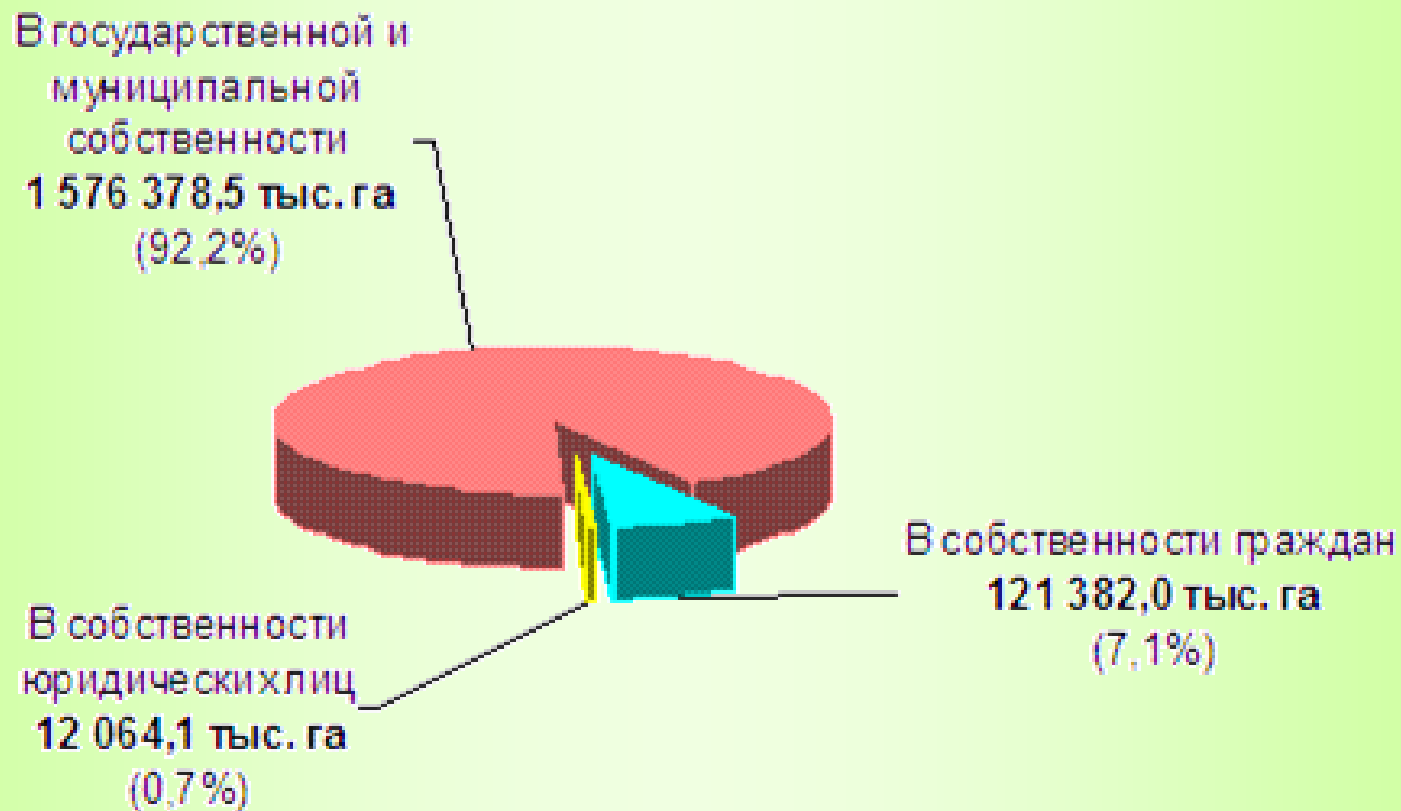
Федеральная

Субъектовая

Физические лица

Юридические
лица

РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ЗЕМЕЛЬ РФ ПО ФОРМАМ СОБСТВЕННОСТИ



Ст.7 ЗК РФ - 7 Категорий земель по целевому назначению:

1. *Земли сельскохозяйственного назначения* служат главным средством производства в сельском хозяйстве, наиболее важная категория земель в земельном фонде России.
2. *Земли поселений* - предназначаются для обслуживания городов, поселков городского типа и сельских поселений.
3. *Земли специального назначения* - промышленности, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики и космического обеспечения, энергетики, обороны и т.п., не связаны с сельскохозяйственным производством.
4. *Земли особо охраняемых территорий* природные и биосферные заповедники, национальные и природные парки, государственные природные заказники, памятники природы, дендрологические парки и ботанические сады, лечебно-оздоровительные местности и курорты
5. *Земли лесного фонда* Земля выступает здесь в двойном значении: как пространственный базис, на котором произрастает лесная растительность, и как средство производства, питающее корневую систему лесов почвенными компонентами
6. *Земли водного фонда* - водопокрытые земли
7. *Земли запаса* — это резерв государства.

Земли специального назначения

1. Земли промышленности, энергетики и недропользования.

земельные участки, занятые производственными и административными зданиями и строениями, тепловыми, атомными станциями, тепло и гидроэлектростанциями, линиями электропередачи, подъездными путями и др.

2. Земли энергетики.

- * земельные участки для: размещения гидроэлектростанций, атомных станций и ядерных установок и других электростанций, обслуживающих их объектов;
- размещения воздушных линий электропередачи, наземных сооружений кабельных линий электропередачи, подстанций, переключательных, распределительных и секционирующих пунктов и др.

3. Земли, предоставленные для разработки недр.

Особенностью земель, предоставленных для разработки недр, является то, что они не отнесены к самостоятельной категории земельного фонда России, не отграничиваются от других земель по непосредственному целевому назначению. Однако эти земли имеют специфику в правовом режиме, которая определяется особенностью недр как самостоятельного объекта права федеральной собственности российского государства.

Земли специального назначения

4. Земли транспорта - земельные участки, предоставленные предприятиям, учреждениям и организациям железнодорожного, автомобильного, воздушного, морского и внутреннего водного и трубопроводного транспорта для осуществления возложенных на них специальных задач по эксплуатации, содержанию, реконструкции, ремонту, развитию и строительству разного рода зданий и сооружений и других объектов транспорта.

5. Земли связи, радиовещания, телевидения и информатики.

» занятые под служебными зданиями и предприятиями связи, радиовещания, телевидения и т.п.;

» занятые под опорами воздушных линий связи;

» под которыми находятся подземные кабельные сети и которые являются охранной зоной для последних.

6. Земли обороны, безопасности и космической деятельности - земли, предоставленные для размещения и постоянной деятельности войсковых частей, образовательных учреждений, реализующих военные профессиональные образовательные программы, предприятий, учреждений и организаций федеральных органов исполнительной власти, выполняющих задачи по обороне, безопасности и космическому обеспечению

Земли специального назначения

7. Земли специального назначения.

В земельном законодательстве не отработан должным образом правовой механизм управления некоторых видов использования земель специального назначения. В частности, землепользование атомных электростанций, в прилегающих местностях к которым должен осуществляться специальный режим обеспечения радиационной безопасности; землепользование полигонов по испытанию ядерного и иного оружия и др.

Ст.7 ЗК РФ - 7 Категорий земель по целевому назначению:

1. *Земли сельскохозяйственного назначения* служат главным средством производства в сельском хозяйстве, наиболее важная категория земель в земельном фонде России.
2. *Земли поселений* - предназначены для обслуживания городов, поселков городского типа и сельских поселений.
3. *Земли специального назначения* - промышленности, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики и космического обеспечения, энергетики, обороны и т.п., не связаны с сельскохозяйственным производством.
4. *Земли особо охраняемых территорий* природные и биосферные заповедники, национальные и природные парки, государственные природные заказники, памятники природы, дендрологические парки и ботанические сады, лечебнооздоровительные местности и курорты
5. *Земли лесного фонда* Земля выступает здесь в двойном значении: как пространственный базис, на котором произрастает лесная растительность, и как средство производства, питающее корневую систему лесов почвенными компонентами
6. *Земли водного фонда* - водопокрытые земли
7. *Земли запаса* — это резерв государства.

Земли особо охраняемых территорий

- 1. Государственные природные заповедники**
- 2. Национальные парки**
- 3. Природные парки**
- 4. Государственные природные заказники**
- 5. Памятники природы**
- 6. Дендрологические парки и ботанические сады**
- 7. Земли природоохранного назначения.**
- 8. Земли лечебно-оздоровительных местностей и курортов**
- 9. Земли рекреационного назначения.**
- 10. Земли историко-культурного назначения.**
- 11. Особо ценные земли.**

Ст.7 ЗК РФ - 7 Категорий земель по целевому назначению:

1. *Земли сельскохозяйственного назначения* служат главным средством производства в сельском хозяйстве, наиболее важная категория земель в земельном фонде России.
2. *Земли поселений* - предназначены для обслуживания городов, поселков городского типа и сельских поселений.
3. *Земли специального назначения* - промышленности, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики и космического обеспечения, энергетики, обороны и т.п., не связаны с сельскохозяйственным производством.
4. *Земли особо охраняемых территорий* природные и биосферные заповедники, национальные и природные парки, государственные природные заказники, памятники природы, дендрологические парки и ботанические сады, лечебнооздоровительные местности и курорты
5. *Земли лесного фонда* Земля выступает здесь в двойном значении: как пространственный базис, на котором произрастает лесная растительность, и как средство производства, питающее корневую систему лесов почвенными компонентами
6. *Земли водного фонда*
7. *Земли запаса* — это резерв государства.

Земли водного фонда:

- 1) покрытые поверхностными водами, сосредоточенными в водных объектах;
- 2) занятые гидротехническими и иными сооружениями, расположенными на водных объектах.

2. На землях, покрытых поверхностными водами, не осуществляется образование земельных участков.
(в ред. Федерального [закона](#) от 22.07.2008 N 141-ФЗ)

СТРУКТУРА ЗЕМЕЛЬ РФ ПО КАТЕГОРИЯМ (ЦЕЛЕВОМУ НАЗНАЧЕНИЮ)

