

*ЭКОЛОГИЧЕСКОЕ НОРМИРОВАНИЕ ПОЧВ.
ОСНОВЫ ГОРОДСКОГО ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ.*



**Московский опыт правового регулирования
охраны земель и почв**



Московская городская Дума

Система правовых актов Москвы:

Устав города Москвы (утв. Московской городской Думой 28 июня 1995 г.)

Законы города Москвы,

Постановления Мосгордумы,

Решения, принимаемые жителями Москвы на городском референдуме,

Законодательные акты города,

Распоряжения мэра и постановления Правительства Москвы

Закон города Москвы от 5 мая 2010 года №17 «О Генеральном плане города Москвы»

Целью разработки Генерального плана Москвы до 2020 года является формирование общегородской стратегии, направленной на создание благоприятной среды жизнедеятельности и обеспечения устойчивого развития города в новых социально-экономических условиях. Концепция развития Москвы должна быть ориентирована таким образом, чтобы создать благоприятные условия и пространство жизнедеятельности не только для человека, но и для восстановления самой природы.

К числу важнейших законов г. Москвы относятся:

- Закон города Москвы № 9 от 2 марта 2005 года «О комплексном природопользовании в г. Москве»
- Закон города Москвы № 37 от 6 июля 2005 года «О схеме развития и размещения особо охраняемых природных территорий в г. Москве»
- Закон г. Москвы № 68 от 30 ноября 2005 «Об отходах производства и потребления в г. Москве»
- «Временные нормы и правила проектирования планировки и застройки г. Москвы», эколого-градостроительный опорный план и экологический атлас г. Москвы

Охрана земель и почв в г. Москве регулируется в соответствии:

Постановление Правительства Москвы от 04.10.2005 г. № 760 «Об экологической доктрине города Москвы»

Распоряжение Правительства РФ от 31.08.2002 N 1225-р «Об Экологической доктрине Российской Федерации»

Закон г. Москвы № 27 от 14.05.2003 «О
землепользовании и застройке в городе Москве»

2007 г.

Закон г. Москвы от
19.12.2007 г. N 48
"О землепользовании в
городе Москве"

Закон г. Москвы от
25.06.2008 г. N 28
"Градостроительный
кодекс города Москвы"

Закон города Москвы от 19 декабря 2007 года N 48 "О землепользовании в городе Москве"

...регулируем отношения в сфере землепользования в городе Москве, устанавливаем порядок осуществления городом Москвой полномочий по управлению и распоряжению землями в городе Москве, особенности управления землями в городе Москве, обусловленные законодательством о градостроительной деятельности, порядок охраны земель и контроля за их использованием, а также регулируем отношения в сфере установления и взимания платы за использование земель в городе Москве в пределах компетенции города Москвы как субъекта Российской Федерации

Глава 6. ОХРАНА ЗЕМЕЛЬ В ГОРОДЕ МОСКВЕ

Статья 27. Цели и задачи охраны земель в городе Москве

1. Охрана земель как одного из важнейших компонентов природной среды, природного ресурса, составляющего основу хозяйственной и иной деятельности, осуществляется в городе Москве в соответствии с целями и принципами, установленными земельным и природоохранным законодательством.

2. Использование земель в городе Москве должно осуществляться способами, обеспечивающими сохранение природного, рекреационного и историко-культурного потенциала соответствующих территорий, способности этих земель быть основой осуществления хозяйственной и иной деятельности.

3. Целями охраны земель в городе Москве являются:

- 1) обеспечение права граждан на благоприятную окружающую среду;
- 2) предотвращение загрязнения, захламления и другой порчи земель при осуществлении хозяйственной и иной деятельности;
- 3) предотвращение развития природных процессов, оказывающих негативное воздействие на состояние земель (карстовые явления, подтопление, оползневые явления);
- 4) обеспечение улучшения и восстановления земель, подвергшихся негативному воздействию в результате ведения хозяйственной и иной деятельности и вследствие природных процессов;
- 5) обеспечение установленного режима использования земель, занятых особо охраняемыми природными территориями, объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры), других земель города Москвы, имеющих особое природоохранное, научное, историко-культурное, эстетическое, рекреационное и иное ценное значение;
- 6) предотвращение загрязнения окружающей среды в результате ведения хозяйственной и иной деятельности на земельных участках;
- 7) предотвращение использования земель способами, приводящими к истощению и уничтожению почв.

Статья 28. Обязанности собственников земельных участков, землепользователей, землевладельцев и арендаторов земельных участков по использованию земель в городе Москве

Собственники земельных участков, землепользователи, землевладельцы и арендаторы земельных участков обязаны:

1) использовать земельные участки в соответствии с их разрешенным использованием, соблюдением экологических, санитарных, градостроительных и иных норм и правил, предусмотренных законодательством;

2) не допускать химического, радиоактивного, микробиологического загрязнения земель (в том числе чужих земельных участков и земель общего пользования), их засорения отходами производства и потребления, развития процессов, способствующих ухудшению земель (подтопление, эрозия почв и другие);

3) проводить мероприятия, в том числе с привлечением специализированных организаций, по ликвидации химического, радиоактивного, микробиологического загрязнения, захламления земельных участков, по предотвращению развития природных процессов, оказывающих негативное воздействие на состояние земельных участков (карстовые явления, оползни и другие);

4) соблюдать установленный режим использования земель, занятых особо охраняемыми природными территориями, объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры), а также режим использования земель охранных зон указанных территорий и объектов;

5) осуществлять рекультивацию земель, нарушенных в результате проведения земляных, строительных, ремонтных и иных работ, в соответствии с утвержденными проектами рекультивации земель;

6) осуществлять меры по благоустройству и озеленению территорий земельных участков в соответствии с утвержденными проектами;

7) не допускать просадок поверхности земли в результате проведения земляных, дорожных, ремонтных, строительных и иных работ;

8) соблюдать сроки, объемы и иные условия временного размещения отходов производства на земельных участках, используемых для осуществления производственной, в том числе строительной деятельности;

9) соблюдать другие требования по использованию земель и почв, предусмотренные федеральным законодательством и законодательством города Москвы.

Статья 29. Городские целевые программы по охране земель

1. В целях охраны земель в городе Москве разрабатываются, утверждаются и реализуются городские целевые программы в области охраны земель, в том числе земель, занятых особо охраняемыми природными территориями и объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры).

2. Городскими целевыми программами в области охраны земель предусматриваются мероприятия по ликвидации последствий загрязнения земель (радиоактивного, химического и другого), других негативных последствий хозяйственной и иной деятельности, природных процессов, а также по предупреждению этих негативных последствий и процессов.

3. Финансирование мероприятий, предусмотренных целевыми программами по охране земель города Москвы, осуществляется за счет средств бюджета города Москвы в соответствии с бюджетным законодательством.

4. Финансирование мероприятий, предусмотренных городскими целевыми программами по охране земель, может также осуществляться за счет средств лиц, хозяйственная и иная деятельность которых вызвала загрязнение земель (иное негативное воздействие на земли), а также за счет иных не запрещенных законодательством источников финансирования.

5. Размещение государственных заказов на поставку продукции, производство работ, предусмотренных городскими целевыми программами по охране земель, осуществляется в соответствии с законодательством о размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд.

Глава 7. Контроль за использованием и охраной земель в городе Москве

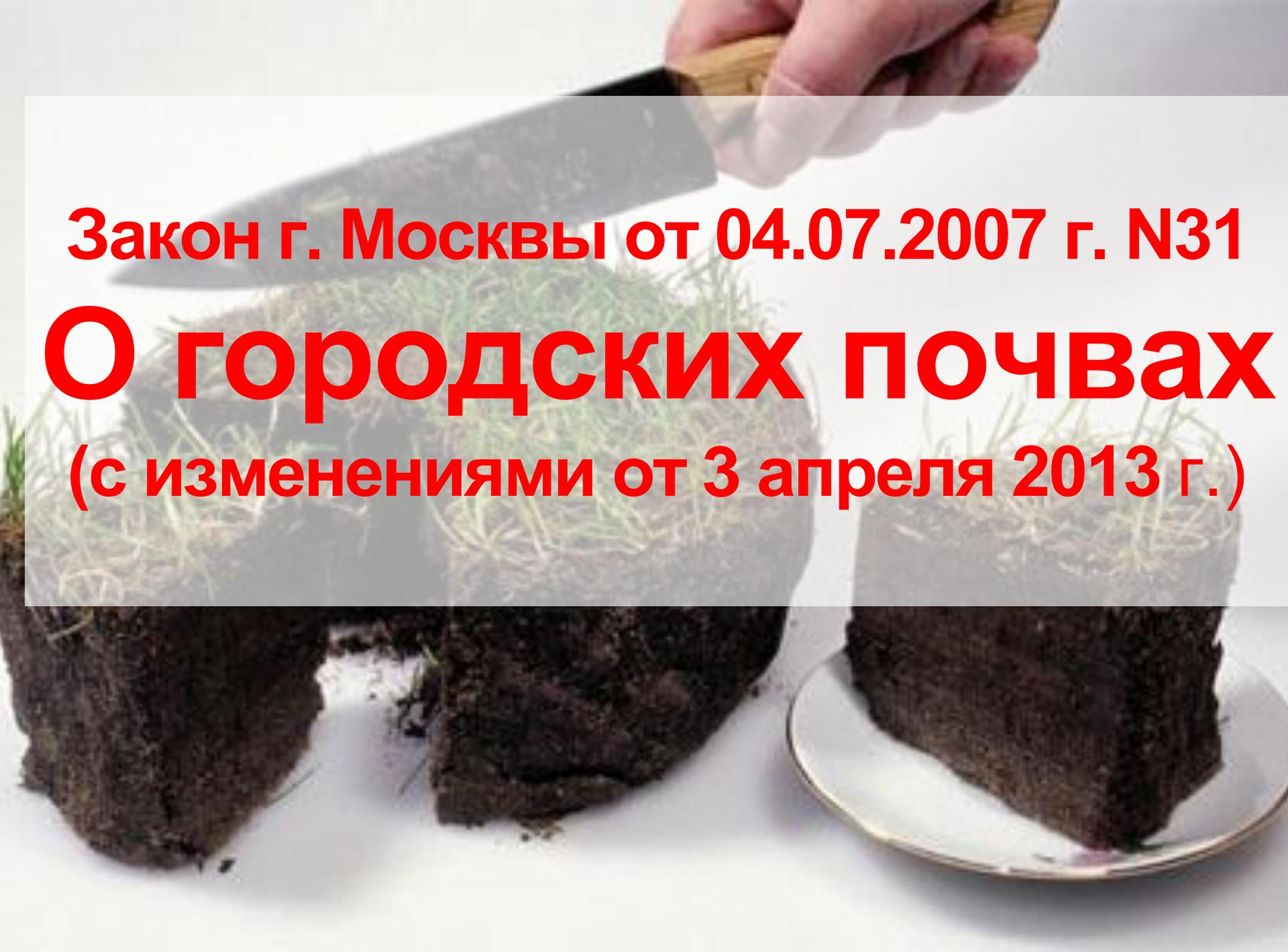
Статья 30. Осуществление контроля за использованием и охраной земель в городе Москве

1. Контроль за использованием и охраной земель в городе Москве осуществляют уполномоченные органы исполнительной власти города Москвы в соответствии с их компетенцией, установленной настоящим Законом и иными нормативными правовыми актами города Москвы, органы местного самоуправления городских округов, поселений, общественные организации (объединения), граждане.

2. Контроль за использованием и охраной земель в городе Москве осуществляется в соответствии с федеральным законодательством и законодательством города Москвы.

3. Основными задачами, выполняемыми органами, указанными в части 1 настоящей статьи, являются:

- 1) контроль за соблюдением требований и ограничений по использованию земельных участков;
- 2) контроль за соблюдением сроков строительства на земельных участках;
- 3) выявление оснований для принудительного прекращения прав на земельный участок ввиду его ненадлежащего использования;
- 4) пресечение самовольного занятия земель в городе Москве, в том числе самовольного ограничения доступа на земли и земельные участки общего пользования;
- 5) пресечение захламливания земельных участков;
- 6) выявление и пресечение фактов радиоактивного и химического загрязнения, уничтожения плодородного слоя, порчи, других видов негативного изменения качественного состояния земельных участков по причине их ненадлежащего использования;
- 7) обеспечение возмещения убытков, причиненных городу Москве в результате противоправных действий собственников земельных участков, землепользователей, землевладельцев и арендаторов земельных участков.

A hand holding a large knife is shown cutting a slice from a large, round cake of dark soil topped with green grass. The soil cake is being cut on a white surface. One slice has already been cut and is placed on a small white plate with a gold rim. The background is a plain, light-colored surface.

Закон г. Москвы от 04.07.2007 г. N31
О городских почвах
(с изменениями от 3 апреля 2013 г.)

Региональные законы по плодородию почв

- Областной закон **Ленинградской области** «О почвенном плодородии земель сельскохозяйственного назначения Ленинградской области» (12 июля 1999г. N 41-оз)
- Областной Закон **Оренбургской области** «О программе «Сохранение и восстановление плодородия почв земель сельскохозяйственного назначения и агроландшафтов Оренбургской области на 2006-2010 годы» (Постановление ЗС Оренбургской области от 07.12.2005 г. N 2867)
- Закон **Краснодарского края** «Об обеспечении плодородия земель сельскохозяйственного назначения на территории Краснодарского края» (07.06.2004 г. N 725-КЗ)
- Закон **Ставропольского края** "Об обеспечении плодородия земель сельскохозяйственного назначения в Ставропольском крае" (15.05.2006 г. N 31-кз)



4 июля 2007 года **Мосгордума** приняла закон "О городских почвах" - первый закон в России, который определяет качественные экологические характеристики почв. Почва в Москве, как часть природной среды, приравнена к воде, воздуху и недрам!





... регулирует отношения по охране, рациональному использованию, восстановлению, улучшению городских почв и направлен на обеспечение выполнения городскими почвами экологических функций, в том числе произрастания травянистой и древесно-кустарниковой растительности, а также на сохранение благоприятной окружающей среды в городе Москве.



Статья 1. Основные понятия, используемые в настоящем Законе

1. **Почвы** - компонент природной среды, представляющий собой поверхностный слой Земли, состоящий из минеральных и органических веществ, воды, воздуха, почвенных организмов, продуктов их жизнедеятельности, являющийся средой обитания растений, животных и микроорганизмов, а также выполняющий экологические функции.
2. **Городские почвы** - покрывающие территорию города Москвы естественные, измененные, а также искусственно созданные почвы мощностью в пределах одного метра.
6. **Качество городских почв** - совокупность свойств почв, определяющих характер и эффективность участия почв в обеспечении на территории города Москвы благоприятной среды обитания человека, растений и животных.
7. **Экологические функции городских почв** - способность почв обеспечивать произрастание травянистой и древесно-кустарниковой растительности, жизнедеятельность почвенных организмов, поглощать загрязняющие вещества и предотвращать их проникновение в сопредельные природные среды и поддерживать биоразнообразие на территории города Москвы.

Статья 2. Законодательство города Москвы в области охраны и рационального использования городских почв

Законодательство города Москвы в области охраны и рационального использования городских почв основывается на Конституции Российской Федерации, федеральном законодательстве, Уставе города Москвы и состоит из настоящего Закона, иных законов города Москвы и принимаемых в соответствии с ними нормативных правовых актов города Москвы.

Статья 3. Основные принципы охраны и рационального использования городских почв

- 1) максимальное сохранение и улучшение городских почв и их плодородного слоя;
- 2) учет и соблюдение установленных минимальных размеров территорий с открытыми (незапечатанными) почвами;
- 3) своевременное выявление деградации городских почв, обеспечение снижения негативного воздействия на городские почвы;
- 4) гласность, полнота и достоверность информации об экологическом состоянии городских почв и принимаемых мерах по их улучшению;
- 5) обязательное возмещение вреда, причиненного городским почвам;
- 6) обязательность соблюдения показателей качества городских почв.

Статья 5. Меры по обеспечению охраны городских почв

- 1) принятие и выполнение городских целевых программ;
- 2) восстановление деградированных городских почв;
- 3) осуществление мониторинга городских почв;
- 4) установление обязанностей собственников земельных участков по обеспечению охраны почв, их рациональному использованию и сохранению плодородия почв;
- 5) обязательное компенсационное оздоровление городских почв;
- 6) установление минимальных размеров территорий с открытыми (незапечатанными) почвами⁴
- 7) экономическое регулирование охраны и рационального использования почв;
- 8) применение административной и иных видов ответственности за нарушение установленных требований.

Статья 6. Восстановление и улучшение городских почв

1. Работы по **восстановлению** городских почв осуществляются за счет средств лиц, деятельность которых привела к деградации городских почв.

2. Работы по **улучшению** городских почв осуществляются за счет средств собственников земельных участков.

3. В целях восстановления и улучшения городских почв на объектах благоустройства и озеленения в городе Москве осуществляются мероприятия по:

1) созданию почвогрунтов, которые применяются после частичной или полной замены непригодных для использования почв;

2) развитию и реализации технологий санации и реабилитации городских почв, подвергшихся деградации;

3) разработке и внедрению иных современных методов восстановления деградированных городских почв.

Статья 7. Сохранение плодородного слоя почвы

1. ...лица, деятельность которых привела к нарушению городских почв ...обязаны обеспечить снятие, транспортировку и сохранение плодородного слоя почвы.
2. Снятый плодородный слой почвы используется для рекультивации нарушенных земель, восстановления деградированных городских почв ...
3. При невозможности использования плодородного слоя почвы (почвогрунтов) для рекультивации земель, с поверхности которых он был снят, данный плодородный слой используется на других земельных участках для восстановления деградированных городских почв ...

Статья 8. Минимальные размеры территорий с открытыми (незапечатанными) почвами

1. В целях предотвращения запечатывания территорий ... устанавливаются минимальные размеры территорий, которые должны оставаться открытыми (незапечатанными) в пределах функциональных планировочных образований в соответствии с функциональным назначением и ландшафтным зонированием территории.
2. Минимальные размеры территорий с открытыми (незапечатанными) почвами должны в обязательном порядке учитываться органами исполнительной власти города Москвы при принятии решений о предоставлении земельных участков под застройку и другие виды деятельности, приводящие к запечатыванию территории.
3. Собственники земельных участков ...обязаны осуществлять строительные и иные виды работ, приводящие к запечатыванию территории, при наличии положительного заключения органа исполнительной власти города Москвы, осуществляющего государственное управление в области охраны окружающей среды в городе Москве
4. Минимальные размеры территорий с открытыми (незапечатанными) почвами устанавливаются Правительством Москвы.
5. Неправомерно запечатанные территории подлежат распечатыванию, а нарушенные городские почвы - восстановлению

Статья 9. Компенсационное оздоровление городских почв

1. ...лица, осуществляющие строительство, асфальтирование и иные виды работ, приводящие к запечатыванию территории, обязаны обеспечить проведение компенсационного оздоровления городских почв.
2. Компенсационное оздоровление городских почв осуществляется специализированными организациями путем проведения рекультивационных, реабилитационных работ и (или) работ по санации городских почв за счет средств лиц, указанных в части 1 настоящей статьи...Размер компенсационных выплат определяется на основании методики, утверждаемой Правительством Москвы.
3. Средства, взимаемые в целях компенсационного оздоровления городских почв с лиц, осуществляющих запечатывание территории, поступают в бюджет города Москвы и используются на проведение работ, указанных в части 2 настоящей статьи...
4. Местоположение, размер земельных участков, на которых планируется проводить компенсационное оздоровление городских почв, а также виды и объем проводимых работ ... определяются органом исполнительной власти города Москвы...(Мосприрода).
5. Порядок осуществления компенсационного оздоровления городских почв определяется Правительством Москвы.

Статья 10. Общие требования к использованию городских почв

При использовании городских почв должны выполняться следующие требования:

- 1) соблюдение федерального законодательства, законов города Москвы... в области охраны и рационального использования городских почв;
- 2) осуществление необходимых мероприятий по охране почв, их рациональному использованию, сохранению плодородия почв, а также мероприятий по предотвращению деградации городских почв в соответствии с нормативными правовыми актами города Москвы;
- 3) принятие мер по устранению последствий негативных воздействий на городские почвы и восстановлению деградированных городских почв;
- 4) информирование органа исполнительной власти города Москвы ... о неблагоприятном воздействии на почвы, а также связанной с ним опасности для здоровья, благополучия населения, окружающей среды;

Статья 10. Продолжение

- 5) осуществление мер по рекультивации земель и восстановлению городских почв в соответствии с установленными требованиями к их качеству и составу в зависимости от дальнейшего функционального использования данной территории - в случае ликвидации, консервации, вывода или перебазирования предприятий;
- 6) ввоз на территорию города Москвы почвогрунтов при наличии документов, предусмотренных нормативными правовыми актами города Москвы;
- 7) использование на объектах благоустройства и озеленения почвогрунтов, соответствующих экологическим требованиям, установленным нормативными правовыми актами города Москвы. В случае их несоответствия установленным требованиям, они подлежат вывозу с объекта благоустройства ...;
- 8) осуществление работ по задернению или мульчированию городских почв в соответствии с Правилами создания, содержания, охраны зеленых насаждений, утвержденными Правительством Москвы;
- 9) исполнение иных предусмотренных нормативными правовыми актами города Москвы требований по охране и рациональному использованию городских почв.

Статья 11. Особенности использования городских почв при осуществлении градостроительной, хозяйственной и иной деятельности

1. При планировании и осуществлении градостроительной деятельности должны предусматриваться меры по охране городских почв, в том числе:

- 1) соблюдение установленных минимальных размеров территорий с открытыми почвами;
- 2) снятие плодородного слоя почвы при проведении строительных работ с последующим его рациональным использованием;
- 3) предотвращение и устранение последствий деградации городских почв;
- 4) Сохранение и улучшение городских почв.

2. В целях минимизации негативного воздействия на городские почвы при осуществлении хозяйственной деятельности не допускается:

- 1) проведение работ с нарушением требований нормативных правовых актов ..., которые могут привести к деградации городских почв, неправомерному запечатыванию территории;
- 2) снятие, транспортировка, хранение плодородного слоя почвы на территории г.Москвы в нарушение требований, установленных нормативными правовыми актами г.Москвы;
- 3) применение солей и других химических реактивов в качестве противогололедных средств, если это может причинить существенный вред почвам;
- 4) проведение иных видов работ, причиняющих существенный вред городским почвам.

3. Отвод земель под строительство должен производиться с учетом установленного минимального размера территории с открытыми почвами...
4. При проектировании, размещении, строительстве и вводе в эксплуатацию новых и реконструируемых ...объектов, а также при внедрении новой техники и технологий, оказывающих воздействие на состояние городских почв, должны предусматриваться и осуществляться мероприятия по охране городских почв.
5. В ходе проведения оценки воздействия на окружающую среду планируемой хозяйственной и иной деятельности проводится оценка воздействия на городские почвы.
6. При осуществлении градостроительной деятельности в составе проектной документации для конкретного объекта строительства должны содержаться требования к качеству городских почв, которые заказчики, застройщики обязаны соблюдать.
7. Рекреационная, физкультурно-оздоровительная и другие виды деятельности, не относящиеся к хозяйственной, осуществляются с учетом сохранения и восстановления городских почв.
8. Величина существенного вреда, причиненного городским почвам, определяется Правительством Москвы при утверждении методики оценки размера вреда, причиненного городским почвам.

Глава 4. Управление в области охраны и рационального использования городских почв

Статья 12. Мониторинг городских почв

2. Целями мониторинга городских почв являются:

- 1) оценка соответствия качества городских почв установленным нормативам, экологическим требованиям ...;
- 2) своевременное выявление негативных изменений состояния городских почв, оценка, прогноз и выработка рекомендаций по устранению;
- 3) выявление источников негативного воздействия на городские почвы, оценка, прогноз и выработка рекомендаций по устранению ...;
- 5) оценка воздействия противогололедных средств на состояние городских почв;
- 6) информационное обеспечение осуществления государственного контроля ... городских почв, проведения государственных экспертиз;
- 7) обеспечение граждан информацией о состоянии городских почв.

3. Мониторинг городских почв является составной частью экологического мониторинга и мониторинга земель города Москвы...

Статья 13. Обследование городских почв

1. Обследование городских почв проводится в целях определения их состояния, выявления земельных участков, представляющих опасность для других компонентов окружающей среды и здоровья человека, а также в целях определения размера вреда, причиненного городским почвам, окружающей среде вследствие деградации городских почв.
2. Проведение обследования городских почв обеспечивается органом исполнительной власти города Москвы.... Результаты обследования городских почв оформляются актом обследования, форма которого утверждается Правительством Москвы.
...
7. Порядок проведения обследования городских почв устанавливается Правительством Москвы.

Статья 14. Показатели качества городских почв и показатели допустимого воздействия на городские почвы

1. В целях оценки состояния городских почв устанавливаются показатели качества городских почв и показатели допустимого воздействия на городские почвы.
2. Показатели и уровни допустимых значений качества городских почв устанавливаются в зависимости от функционального назначения территорий города Москвы в соответствии с химическими, физическими, биологическими и иными показателями. ...
3. Показатели качества городских почв учитываются при принятии проектных и хозяйственных решений органами исполнительной власти города Москвы.
4. В целях сохранения городских почв и обеспечения экологической безопасности при осуществлении физическими и юридическими лицами хозяйственной и иной деятельности устанавливаются показатели и уровни допустимого воздействия на городские почвы...
6. Порядок разработки, согласования и утверждения показателей и уровней допустимых значений качества городских почв устанавливается Правительством Москвы... в соответствии с санитарными правилами и гигиеническими нормативами.

Статья 15. Реестр городских почв

1. Реестр городских почв представляет собой свод данных о типах, подтипах, видах городских почв, их количестве, а также о качестве городских почв.
2. Реестр городских почв ведется на основании сведений, содержащихся в паспортах городских почв, данных мониторинга и данных, полученных в результате обследования городских почв.
3. Ведение реестра городских почв осуществляется в целях обеспечения жителей города Москвы, органов государственной власти, организаций достоверной информацией о качестве городских почв, а также в иных целях...

Статья 16. Паспорт городских почв

1. Паспорт городских почв является документом, содержащим сведения о состоянии почв на конкретном земельном участке и происходящих в них в результате хозяйственной и иной деятельности изменениях, а также кадастровый номер земельного участка.
2. В паспорт городских почв включаются сведения, полученные в результате мониторинга, обследования, инвентаризации городских почв.
3. Порядок составления, согласования, выдачи и регистрации паспортов городских почв устанавливается Правительством Москвы.

Статья 17. Почвенная карта города Москвы

1. Почвенная карта города Москвы составляется с использованием данных мониторинга, обследования, реестра городских почв, государственного кадастра недвижимости
2. На почвенной карте города Москвы отображаются все городские почвы, в том числе деградированные почвы и почвы, требующие особой охраны.
3. Порядок ведения почвенной карты города Москвы определяется Правительством Москвы.

Статья 18. Подтверждение соответствия городских почв

1. Подтверждение соответствия городских почв может носить добровольный или обязательный характер.
2. Добровольное подтверждение соответствия городских почв может осуществляться для установления соответствия городских почв национальным стандартам, стандартам организаций, системам добровольной сертификации, условиям договоров.
3. Обязательное подтверждение соответствия городских почв осуществляется в порядке, установленном федеральным законодательством.

Глава 5. Экономическое регулирование охраны и рационального использования городских почв

Статья 19. Возмещение вреда, причиненного городским почвам в результате нарушения законодательства

1. Физические и юридические лица, причинившие вред городским почвам, обязаны возместить его в полном объеме.
2. Возмещение вреда, причиненного городским почвам, осуществляется виновным лицом добровольно или по решению суда. Определение размера вреда, причиненного городским почвам, осуществляется в соответствии с методиками, утвержденными в установленном порядке.
3. Возмещение вреда, причиненного городским почвам, производится в денежной или натуральной форме. Форма возмещения вреда определяется органом исполнительной власти города Москвы.

Статья 20. Возмещение вреда, причиненного городским почвам, в денежной форме - перечисление в бюджет города Москвы денежной суммы

Статья 21. Возмещение вреда, причиненного городским почвам, в натуральной форме - проведение рекультивационных, реабилитационных, работ по санации, распечатыванию городских почв за счет средств лиц, причинивших вред

Основные подзаконные акты

- Порядок проведения обследования городских почв, ст. 13
- Допустимые значения качества городских почв и воздействия на них, ст. 3, 14.
- Ведение реестра городских почв, ст. 15
- Введение паспорта городских почв, ст. 16
- Ведение почвенной карты, ст. 17

Постановления Правительства Москвы:

«О повышении качества почвогрунтов в городе Москве» (2004) и

«Об утверждении методических рекомендаций и требований по производству компостов и почвогрунтов, используемых в городе Москве» (2008)

Контроль качества почвогрунтов и их компонентов осуществляется:

- при формировании городского заказа на проведение работ по благоустройству и озеленению;
- на магистралях города при въезде в Москву;
- в процессе выполнения работ по благоустройству и озеленению;
- при определении качества и приемке проведенных работ по благоустройству и озеленению.

Правила функционирования московской системы добровольной сертификации «Экологичные почвогрунты» *(О повышении качества почвогрунтов, 2004)*

Система «Экологичные почвогрунты» предназначена для :

- проведения работ по добровольной сертификации почвогрунтов и их отдельных компонентов, используемых для проведения работ по благоустройству и озеленению городских территорий,
- для обеспечения гарантии потребителям, использующим почвогрунты и их отдельные компоненты для проведения работ по благоустройству и озеленению территорий общего пользования, примагистральных и разделительных полос автотрасс,
- для снижения загрязнения атмосферного воздуха,
- повышения приживаемости зеленых насаждений.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

В настоящее время в г. Москве управление качеством городских почв реально осуществляется на объектах строительства в отношении *перемещаемых* почв и грунтов. Система управления качеством «*стационарных*» городских почв в пределах природных и озелененных территорий, включающая комплекс мер по оптимизации и регулированию их качества *на стадии эксплуатации*, фактически отсутствует.

С целью более эффективной охраны окружающей среды необходимо создать единую комплексную централизованную систему управления качеством городских почв.

Необходимыми этапами формирования системы управления качеством городских почв являются:

- 1) разработка научно обоснованных принципов определения допустимых значений экологического состояния почв города и допустимых уровней воздействия на городские почвы
- 2) на основании указанных научных принципов экологического нормирования разработка методических рекомендаций по единой системе оценки допустимого экологического состояния почв города и уровней воздействия на них;
- 3) на основе указанных выше методических рекомендаций разработка системы основных показателей экологического состояния и воздействия на почвы
- 4) разработка технического регламента по уходу за эксплуатируемыми городскими почвами
- 5) проведение экологической паспортизации городских почв.

В развитие Закона г. Москвы «О городских почвах» необходимо подготовить следующие нормативные акты

- 1) порядок проведения обследования городских почв на земельных участках, расположенных на территории города Москвы, включая форму Акта обследования почв земельного участка;
- 2) положение об аккредитации специализированных организаций, осуществляющих обследование почв земельных участков, включая форму Свидетельства об аккредитации;
- 3) положение о Паспортизации городских почв, включая форму Паспорта почв;
- 4) положение о Реестре городских почв;
- 5) критерии определения уровней допустимого качества городских почв и антропогенного воздействия на них;
- 6) структуру базы данных технологий восстановления городских почв;
- 7) порядок создания (обновления) почвенной карты города Москвы.